

NENECHME SE VYSTRAŠIT



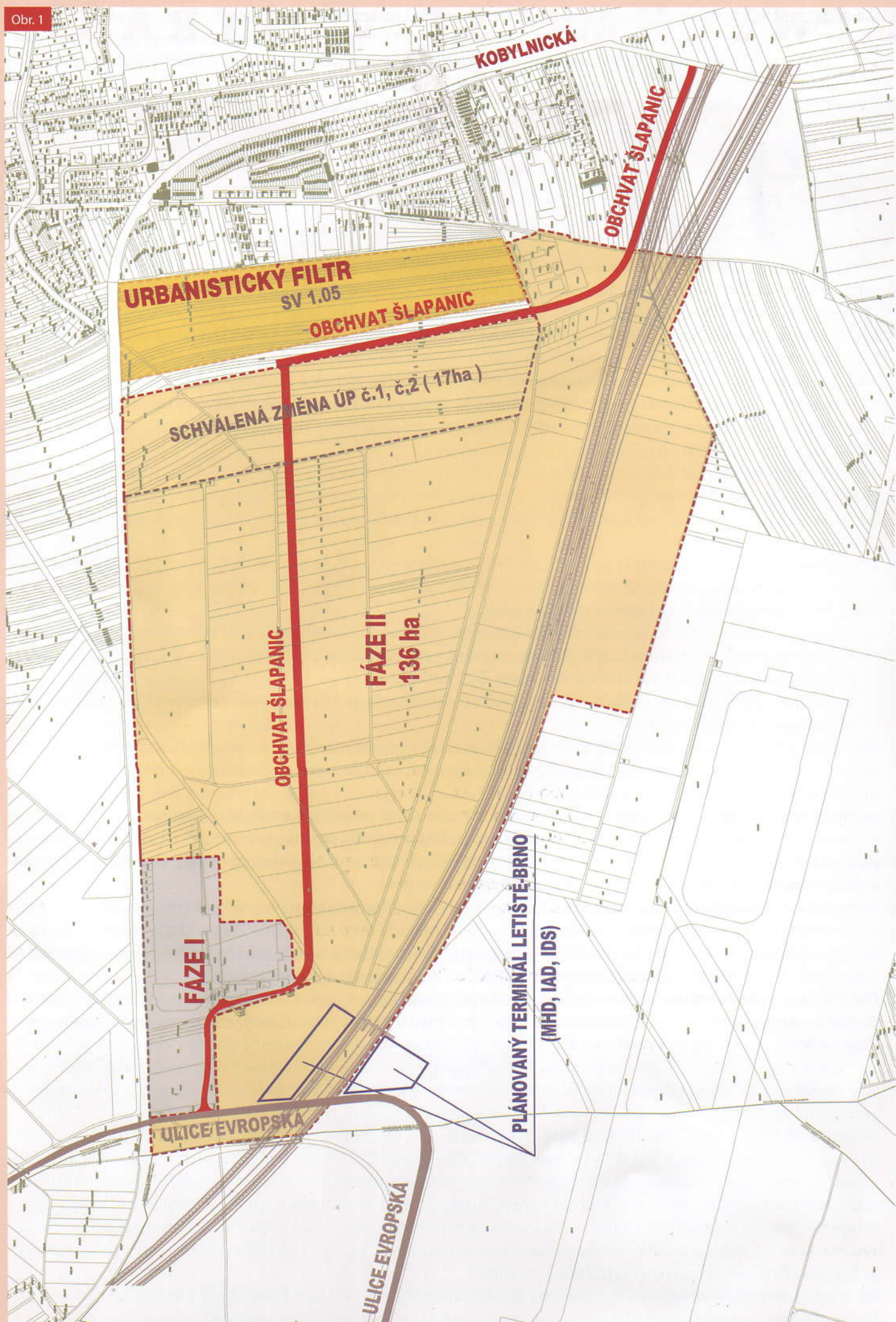
Vážení spoluobčané,

v minulých dnech Vám byl až do vašich domácností doručen leták občanského sdružení Čisté Šlapanice (dále jen OS) „A pokračujeme dál...“ Jakkoliv vás nechci obtěžovat reakcí, učinit tak musím, protože leták není na mnoha místech pravdivý a vy jste jím dezorientováni a manipulováni. Rád bych vám předložil průběžné informace ve věci projednávání případné „průmyslové“ zóny a uvedl tak na pravou míru dezinformace podsouvané vám výše uvedeným OS.

K letáku „A pokračujeme dál...“, aneb Pozor na manipulace!

Myslím, že různých hádek, rozmíšek a všeho negativního, zejména ve vrcholné politické sféře, máme všichni dost. Po řadě dosavadních zkušeností mohu veřejně konstatovat, že zástupci OS bohužel nejsou schopni konstruktivního dialogu, nepřicházejí s pozitivními návrhy na řešení a setrvávají pouze na kritice a skandalizaci kohokoliv, kdo nemá stejný názor jako oni. Dále se zmíním jen heslovitě k podstatným věcem:

- **slavné osobnosti:** při vší úctě a obdivu zejména k našim slavným rodačkám, ale i k Václavu Havlovi a herci Janu Krausovi musím říci, že oni tady s námi trvale nežijí (pánové Havel a Kraus ve Šlapanicích ani nikdy nebyli) a nenesou s námi naše každodenní starosti a problémy. Respektuji je však a děkuji jim za jejich názor. Jsem připraven, budou-li mít zájem, s nimi diskutovat;
- **dramaticky nadnesená tvrzení:** podle OS prý chce Jihomoravský kraj umístěním čtyřproudové Jihovýchodní tangenty z našeho města „*definitivně učinit pouhé průmyslové předměstí Brna*“. **Vedení a rada města opakovaně odeslaly Jihomoravskému kraji i úřadu svá stanoviska:**
 - u rozvojových dokumentů argumentujeme mimo jiné zhoršenou kvalitou ovzduší a navrhujeme různá opatření. Mimo jiné **jednání s dalšími krajskými samosprávami o zamezení tvorby škodlivin na jejich území, které dosud výrazně zhoršují ovzduší i u nás (např. Ostravsko);**
 - **k Jihovýchodní tangentě požadujeme nejprve předložení alternativních řešení** a dalších expertíz a až pak se můžeme zodpovědně vyjádřit;
- **část zóny, od které se upouští, definitivně vyřeší až nový územní plán města:** tvrzení OS, že „*město ani investor však stále neupouští od výhledu zastavět zónu v celém rozsahu*“, je překonané, nepravdivé, s čímž však jsou pisatelé z OS dobře obeznámeni!
- **necenzurujeme.** Pokud jsou zjištěna nepravdivá tvrzení, je autor vyzván k opravě, jinak text nelze otisknout. Dále nezveřejňujeme politickou agitaci před volbami nebo články porušující pravidla pro uveřejnění ve Zpravodaji;
- **petiční právo jsem nikomu neomezil:** ale vyzval jsem OS, aby **upustili od sběru podpisů před základní školou v době konání rodičovských schůzek**, což považuji za nevhodné;
- **tvrzení, že mě nezajímají názory občanů je nepravdivé:** s občany diskutuji na zastupitelstvech, při seminářích, které pořádám, na různých setkáních. Tak tomu bude i v případě zóny (CTParku). Diskusi si ale nepleťme s bezvýhradným plněním názorového diktátu. Diskusi chápu jako demokratický nástroj výběru nejlepšího možného řešení, o kterém rozhodnou podle pravidel kompetentní lidé, v našem případě členové zastupitelstva;
- **Další lži jsou mé údajné obstrukce:** obdržel jsem **kopie podpisových archů, avšak teprve po několika dnech byl dodán text** prohlášení OS. Podle našich i nezávislých právníků o petici z formálního hlediska nejde, protože **nenaplňuje veškeré znaky, které vyžaduje zákon** (zejm. podpisové archy byly doručeny pouze v kopii a na volných listech papíru). Jako starosta musím zákon dodržovat. **Pokud je pro OS důraz na dodržování zákona obstrukcí, pak vás všechny varuji před takovými lidmi.** Nicméně mohu všechny ubezpečit, že podpisy občanů jako projev jejich vůle vnímám, stejně jako vnímám i jinou podpisovou akci ve prospěch uvedené zóny;
- **definitivně: střet zájmů není. Právní zástupce města** JUDr. Ondruš na veřejném zasedání zastupitelstva města i v médiích jasně **vysvětlil a doložil výrokem Nejvyššího soudu ČR, že členové zastupitelstva nejsou ve střetu zájmů, pokud v daném území vlastní zanedbatelný podíl pozemků.** Jinak bychom mohli říci, že ve střetu zájmů jsou všichni zastupitelé, kteří jediní mohou schválit územní plán a jeho změny, protože všichni někde bydlíme a tudíž také vlastníme nemovitosti vč. pozemků. Co se tajemníka MěÚ týče: nemá za město Šlapanice žádnou rozhodovací pravomoc, takže **z principu věci nemůže být ve střetu zájmů.** Zástupci OS byli zasedání zastupitelstva přítomni, slyšeli, přesto nepochopili nebo pochopit nechtěli;
- **Po bitvě generálem: zástupce OS přítomný na jednání města a CTP Invest byl zcela pasivní,** bez jakéhokoliv konstruktivního podnětu. Zato v letáku zástupce města důkladně kritizuje: všechno bylo špatně;



- **hodnotu vašich nemovitostí si prověřte sami:** u soudních znalců, realitních kanceláří nebo finančních poradců. Opravdu budou **konkrétní nemovitosti v naší lokalitě ztrácet na hodnotě?** Např. v Mladé Boleslavi, kde je bytová zástavba v těsném sousedství areálu automobilky Škoda, tomu tak není;
- **OS nerozumí ekonomice:** dluh 91 mil. Kč je časovým údajem k datu zveřejnění 17. 3. 2010. OS se nezajímalo o fakta, evidentně nerozumí ekonomickým souvislostem a neví, co tvoří závazky města:
 - investiční příspěvek Svazku pro vodovody a kanalizace na splaškovou kanalizaci, který bude město platit do r. 2016. Ročně 8 mil. Kč, tedy celkem 56 mil. Kč. Příspěvky, započaté již v předchozích volebních obdobích, jsou dlouhodobě smlouvané a nelze je zrušit;
 - překlenovací úvěr na rekonstrukci pavilonu „B“ základní školy, než bude poskytnuta celá dotace ve výši 30,9 mil. Kč (momentálně jde o cca 28 mil. Kč). Jak vidno, úvěr je celý kryt dotací;
 - úvěr na drobné investice (archiv MěÚ, rotomaty, přikázaná úřední demolice atd.) ve výši cca 6,5 mil. Kč. Tyto investice jsou nutné z funkce města jako obce s rozšířenou působností.

Vážení spoluobčané, takto bych mohl rozebírat skutečně všechna tvrzení z letáku OS. Nemá to však smysl. Tvrzení OS jsou pouze **negativní, mají za cíl diskreditovat vedení města** (je přece před volbami a OS chce kandidovat), popř. kohokoliv, kdo má jiný názor než mluvčí OS. Jejich tvrzení nejsou podložena žádnými fakty nebo důkazy. Věřím, že si na věc vytvoříte svůj názor. Nebo se přijďte zeptat.

NENECHME SE VYSTRAŠIT

Aktuální informace k zóně

- **redukce zóny:** dne 9. 2. 2010 požádal investor o **redukci (zmenšení) plochy** pro zónu na cca polovinu, pouze do oblasti mezi stávající železniční trať, letiště, ulici Evropskou a navrhovaný obchvat Šlapanic Kobylnická-Brněnská. **Důvodem byla ekonomická recese a přetrvávající problémy s vynětím plochy ze zemědělského půdního fondu** (viz obr. 1);
- **podmínky vedení a Rady města Šlapanice:** několikrát jsme zopakovali, že **zóna výroby a služeb u nás nemusí být za každou cenu. Pokud ano, musí být pro naše město a jeho občany výhodná.** Mezi naše hlavní podmínky patří:
 - **přednostní realizace obchvatu z ulice Kobylnické až na ulici Evropskou v Brně-Slatině** nejpozději do 36 měsíců od schválení redukované změny ÚP č. 7. K tomu město pomůže s majetkoprávním vypořádáním některých pozemků. Odhadované náklady 200 mil. Kč uhradí investor (viz obr. 1);
 - **realizace východního obchvatu Slatiny;**
 - **oddělení zóny od Šlapanic:** výroby a služeb od stávající zástavby Šlapanic bude podél ulice Švehlovy i Brněnských polí oddělena od zóny účinným **urbanistickým filtrem s dostatkem zeleně;**
 - **přesný regulativ, co v redukované ploše zóny může být** a bez souhlasu města **nemůže být změněno:** pouze plochy pro lehkou, zejména strojírenskou výrobu, servisní střediska (PC, elektronika apod.), technologická a vývojová centra, pouze částečně logistika, apod. s dostatkem zeleně (min. 30 %);
 - **upuštění od záměru výstavby tzv. III. etapy nad benzínovou čerpací stanicí při ulici Brněnská;**
 - **architektonicky citlivý přechod objektů zóny do dalšího urbánního prostředí** v části přimykající se ke stávající zástavbě města Šlapanice (arch. měřítko, hmotové a barevné členění, materiály);
 - **individuální přístup k vlastníkům** v nerealizované části území mezi stávající železniční tratí a ulicí Brněnskou, bez tlaku na uvolnění věcného břemene s vrácením zálohy;
 - **příspěvek 5 mil. Kč na rekonstrukci kanalizace** v ul. Brněnské nebo Čechově a dalších **5 mil. Kč postupně v průběhu výstavby;**
 - **provozování stanice monitoringu imisí** podle NV č. 597/2006 Sb. zařazené do měřicí sítě ČHMÚ umístěné ve východní části zájmového území, stále, **do výše 300.000 Kč ročně;**
 - řešení inženýrských sítí, zejm. kanalizací a decentralizovaného způsobu hospodaření s dešťovou vodou.

Po projednání v radě města a s investorem byly tyto podmínky zapracovány do **návrhu dokumentu „Principy dohody o spolupráci a společném postupu společnosti CTP Invest, s.r.o. a města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby zóny CTPark Brno South“.** Pracovní návrh tohoto dokumentu byl předán orgánům města k projednání a vyjádření, popř. stanovení dalších připomínek. V současné době je dokument projednán a připomínkován komisemi pro životní prostředí a zemědělství, stavební a dopravní.

Další plánovaný postup je:

- **ustanovil jsem odbornou komisi,** složenou z ekonoma, ekologů (odborníků na ovzduší, krajinnou tvorbu a půdu), nezávislého právníka, urbanisty a dopravního odborníka, abychom si znovu ověřili všechny aspekty. O stanoviscích této odborné komise **vás budeme informovat;**
- **jednáme s dalšími orgány:** na Krajském úřadě Jihomoravského kraje, na územním odboru Ministerstva pro životní prostředí, v orgánech Statutárního města Brna a také s úředníky našeho úřadu;
- definitivní Principy dohody **budou projednány v radě města;**

- veřejnost bude informována prostřednictvím jednání zastupitelstev, Šlapanického zpravodaje, webových stránek města anebo veřejných seminářů;
- principy dohody budou předloženy zastupitelstvu města k rozhodnutí.

NENECHME SE VYTRAŠIT

Pro další zkvalitnění informovanosti jsme v těchto dnech zpřístupnili informační sekci webové stránky města Šlapanice pod názvem „o aktuálních tématech“. Naleznete ji na domovské stránce www.slapanice.cz.

Mám zato, že **tak široké projednání** za účasti **všech partnerů projektu, úředníků, odborníků a široké veřejnosti** nám **dá jasný závěr pro správné rozhodnutí**. Náš případný souhlas se zónou je podmíněn maximální výhodností pro naše město a jeho občany. **Zóna musí být pro město výhodná nejen ekonomicky. Uvědomme si širší souvislosti:** na našem katastru leží polovina letiště Brno-Tuřany, prochází tudy dálnice D1 a železniční trať. I plánovaná trať vysokých rychlostí tudy bude procházet. K tomu víme, že i na tuřanském katastru se připravují plochy pro industriální zónu. Proti této zóně ovšem nikdo nic nenamítá, ani Ministerstvo životního prostředí, ani veřejnost. Proto musíme uvažovat také nad tím, **jaký dopad by mělo „přestěhování“ zóny výroby a služeb „za letiště“, na tuřanský katastr. Podle mého názoru: na životní prostředí bude dopad stejný — neboli žádný rozdíl.** Ekonomické výhody však poplynou té obci či městu, na jehož území bude zóna stát, tedy buď nám nebo Brnu, což je **podstatný rozdíl**.

Obr. 2



- 1 CTPark — původní rozsah
- 2 Šlapanice
- 3 Letiště Brno-Tuřany
- 4 Průmyslová zóna Tuřany

Výřez z urbanistické studie Jihomoravského kraje „rozvojové zóny letiště Brno-Tuřany, Černovická terasa, Šlapanice“

Zkusme se racionálně a reálně zamyslet: za každou cenu zóna být nemusí, ale:

- Jak a za co přímo propojit město s Řípskou ulicí a dálnicí D1?
- Jak jinak řešit obchvat Slatiny, abychom tam nemuseli váznout v dopravních zácpách?
- Jak jinak získat prostředky na financování dalších částí rekonstrukce základní školy, komunikací, chodníků a parkování ve městě atd.?
- Jak získat finance pro výkupy pozemků a pro výsadbu zeleně nebo i lesních porostů (zejm. u Švehlovy a Zemědělské ulice)?
- Jak zajistit podstatně více finančních prostředků pro sportovní a kulturní spolky a organizace ve městě?
- Jak umožnit vyšší nabídku a pestrost zaměstnání spolu s vyšší úrovní mezd pro každého?
- Co by přineslo Šlapanicím přestěhování zóny „za letiště“ na tuřanský katastr?
- Jak účinně řešit ekologickou zátěž v areálu ICEC?

Milí spoluobčané,

v posledním Pohledu do starostovy kanceláře jsem napsal: „*Doufám, že emoce ustoupí racionálnímu zhodnocení všech pro a proti. Prosím odpůrce tohoto projektu, aby opustili dosavadní rétoriku ve stylu destruktivní opozice, kdy jen boří připravené návrhy bez protinávrhů a bez alternativních řešení jak jinak odstranit problémy našeho města.*“ Bohužel jsem nebyl vyslyšen.

Stále trvá, že **přišel čas na pozitivní myšlení a hledání pozitivních řešení výzev doby**, nikoliv na pouhé účelové destrukce, předvolební obviňování a skandalizace. Může se stát, že zóna bude jinde, naši občané tam budou dojíždět za prací. Tam kde bude práce, bude i rozvoj všech doprovodných služeb a obchodu a Šlapanice zůstanou stát stranou, se svými těžko řešitelnými problémy a my si budeme klást otázky: **jak to, že to jinde jde, jen u nás nikoliv...**

Ing. arch. Jaroslav Kláška, starosta města